



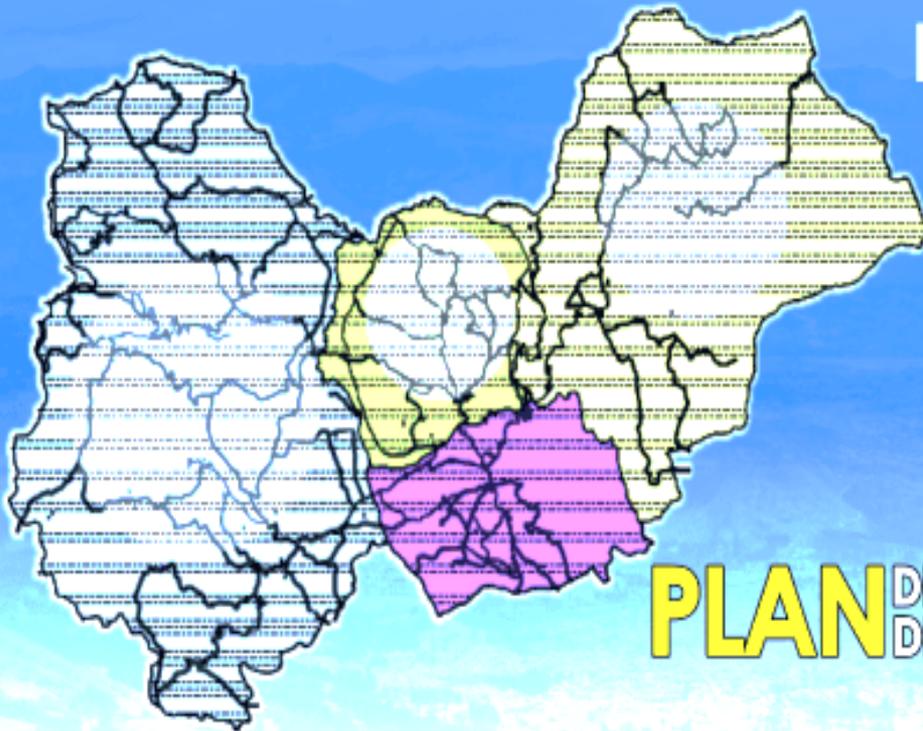
PERÚ
Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Ministerio de Vivienda y
Urbanismo

Dirección General de Políticas
y Regulatoria en
Vivienda y Urbanismo



SHAHUINDO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
CAJABAMBA

Construyendo al cambio!

PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE DESARROLLO URBANO 2016 - 2026

ING. JUAN BAUTISTA ROMERO ESTEBAN

Cajamarca, Abril del 2016

ETAPAS PARA LA ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL PAT Y PDU DE CAJABAMBA

Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el MVCS y la MPC

Convenio de Asistencia Financiera y Complementación Técnica entre EMPRESA PRIVADA Y MPC

ACUERDO DE CONSEJO

DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA

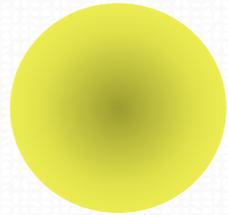
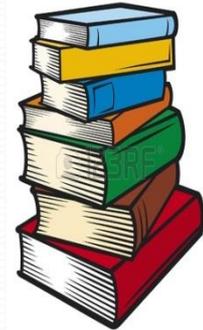
REVISIÓN Y APROBACIÓN

MVCS

PAT

PDU

CONSULTORÍA



DECISIÓN DE ELABORAR EL PAT Y PDU

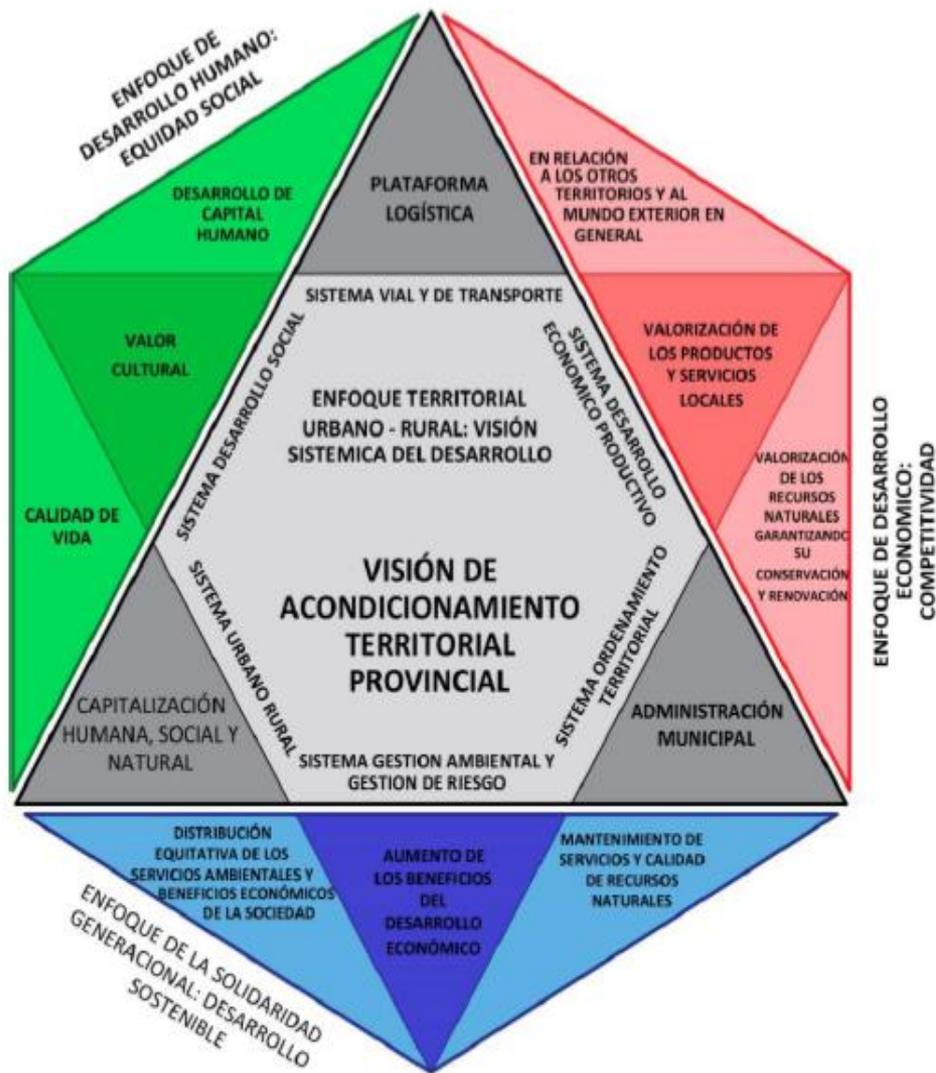
PROYECTOS DE DESARROLLO



ELABORACIÓN DEL PAT DIAGNÓSTICO

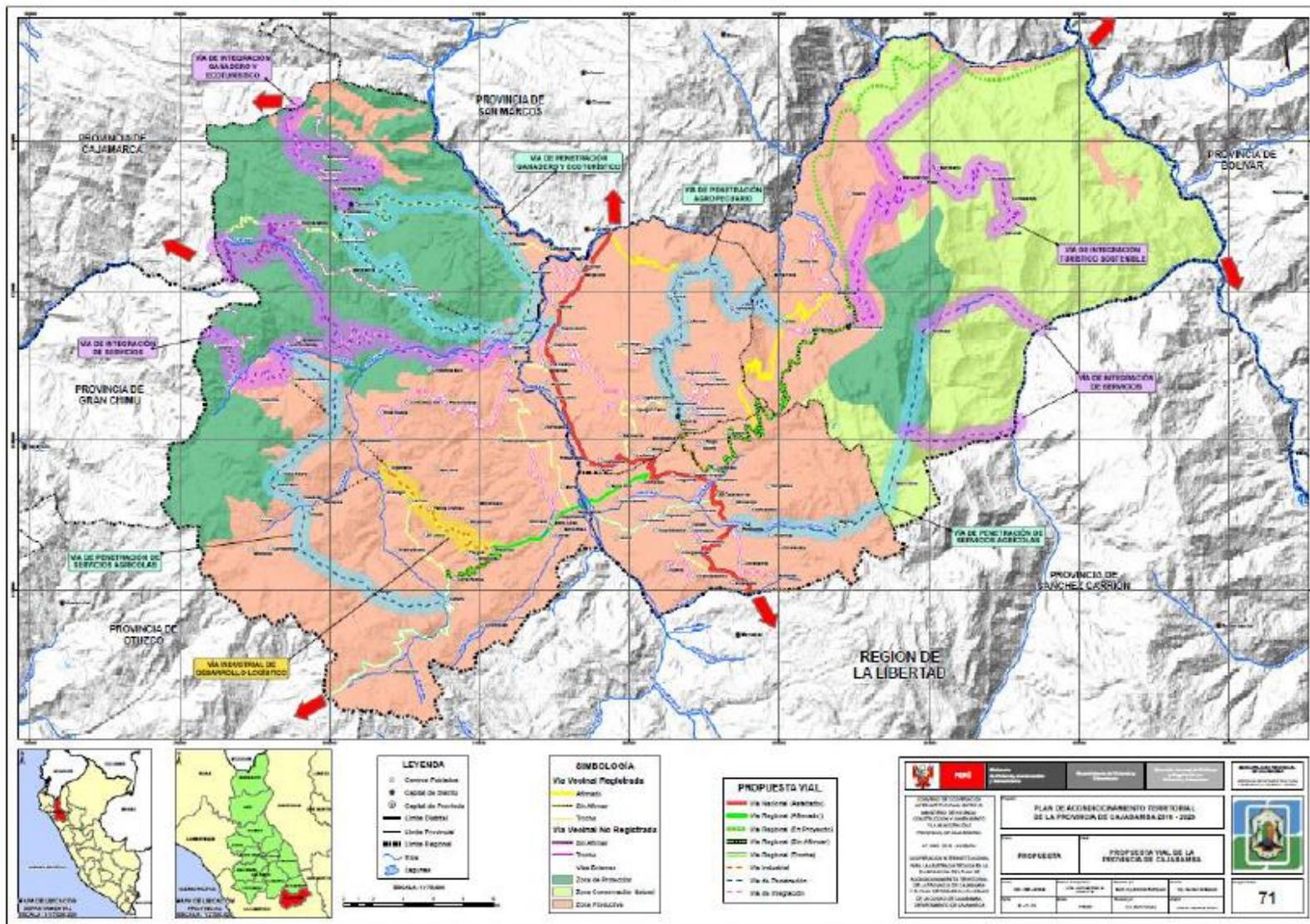
- EVALUACIÓN DEMOGRÁFICA.
- EVALUACIÓN SOCIAL DE LA POBLACIÓN PROVINCIAL
- EVALUACIÓN DE LA ESTRUCTURACIÓN ACTUAL DE CENTROS POBLADOS EN LA PROVINCIA
- EVALUACIÓN DE LA INTEGRACIÓN Y ARTICULACIÓN VIAL Y DE TRANSPORTE A NIVEL PROVINCIAL.
- EVALUACIÓN DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS EN LA PROVINCIA
- EVALUACIÓN SERVICIOS BÁSICOS EN LA PROVINCIA
- EVALUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO SOCIAL - CULTURAL
- EVALUACIÓN ECONÓMICA PRODUCTIVA
- EVALUACIÓN AMBIENTAL (gestión de riesgos, áreas protegidas, otras)
- EVALUACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS
- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVO

ELABORACIÓN DEL PAT



La provincia de Cajabamba es un sistema de desarrollo social basado en la Calidad de Vida, Valor Cultural y Desarrollo de Capital Humano, con un Sistema Vial y de Transporte basado en Plataformas Logísticas, con un Sistema de Desarrollo Económico Productivo basado en la relación a los otros Territorios y al mundo Exterior en general, con la valorización de los productos y servicios locales y la valorización de los recursos naturales garantizando su conservación y renovación; con un Sistema de Ordenamiento Territorial basado en la Administración Municipal; con un Sistema de Gestión Ambiental y de Riesgo, basado en los mantenimientos de servicios de calidad de recursos naturales, aumento de los beneficios del desarrollo económico y distribución equitativa de los servicios Ambientales y beneficios económicos de la sociedad; con un Sistema Urbano Rural basado en la Capitalización Humana Social y Natural.

MAPA N° 75: PROPUESTA DEL SISTEMA VIAL DE LA PROVINCIA DE CAJABAMBA

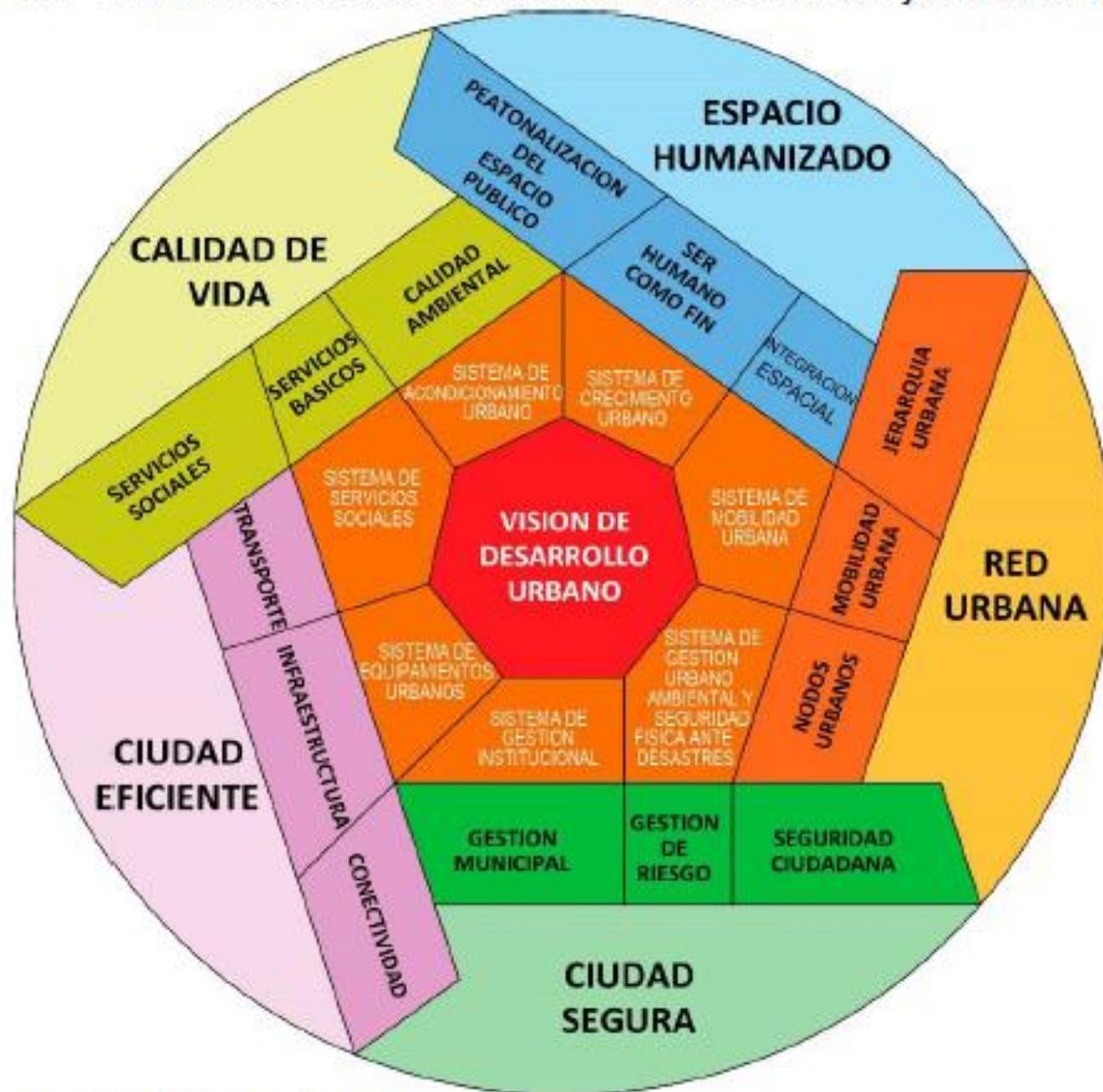


ELABORACIÓN DEL PDU

DIAGNÓSTICO

- **Caracterización Demográfica y Socio – Cultural**
- **Caracterización Físico – Espacial.**
- **Caracterización de la Movilidad Urbana.**
- **Caracterización Económica.**
- **Caracterización Ambiental (gestión de riesgos, rr.ss., aguas residuales, contaminación ambiental, otros)**
- **Caracterización de la Gestión Institucional.**
- **Caracterización del Acondicionamiento Urbano**

Figura N° 27: Visión de desarrollo urbano de la Ciudad de Cajabamba al 2026.



Elaboración: Equipo técnico PDU, 2016

Lámina N° 08: Funcionamiento de las actividades urbanas de la ciudad de Cajabamba.

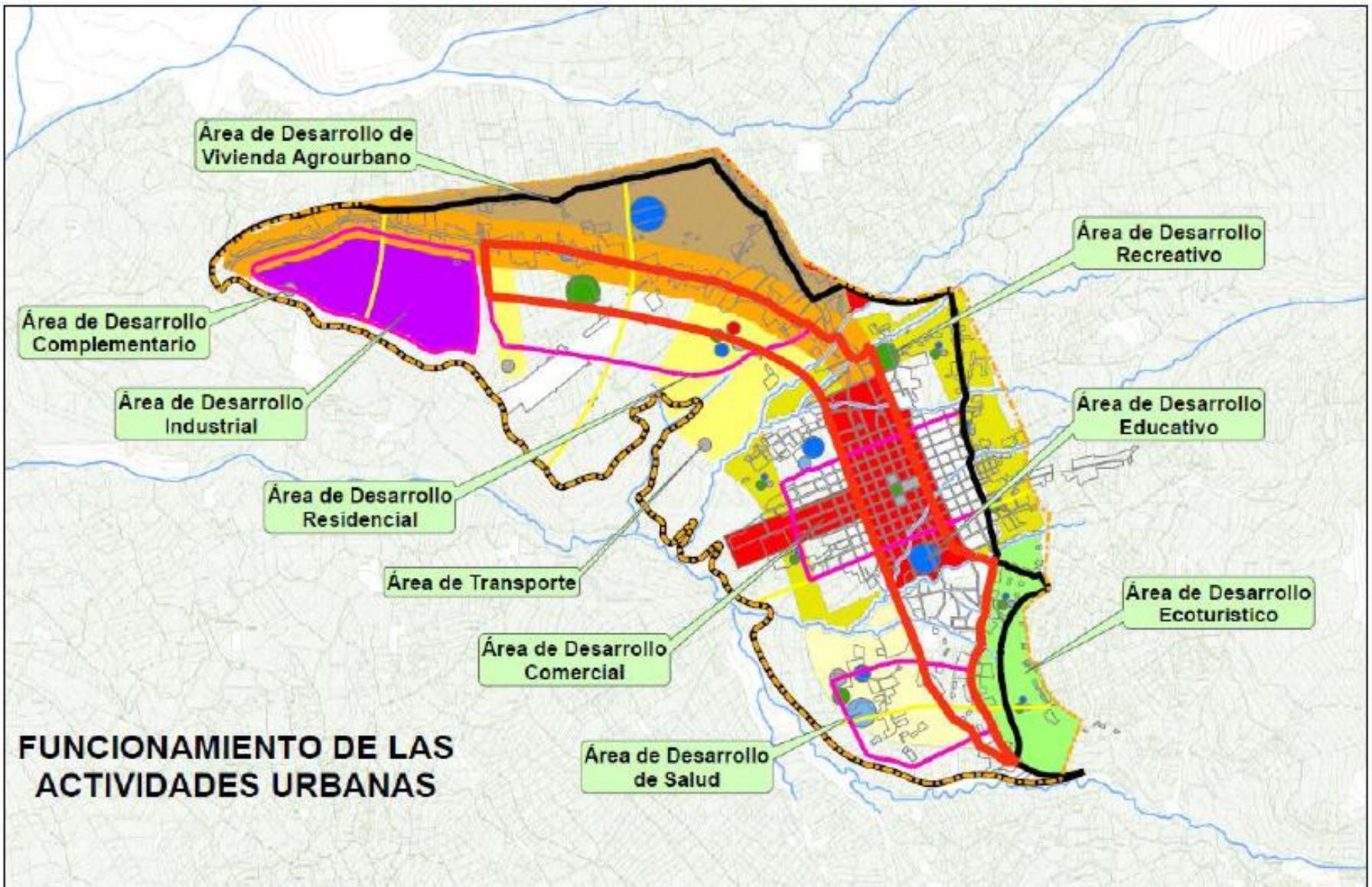
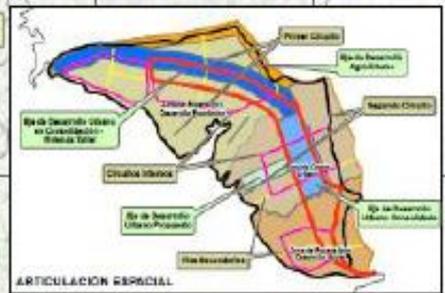
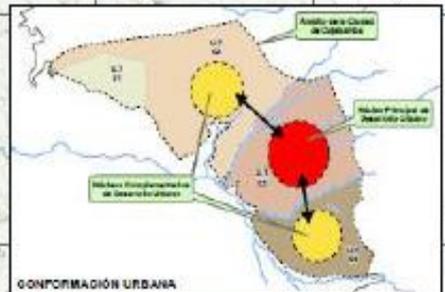
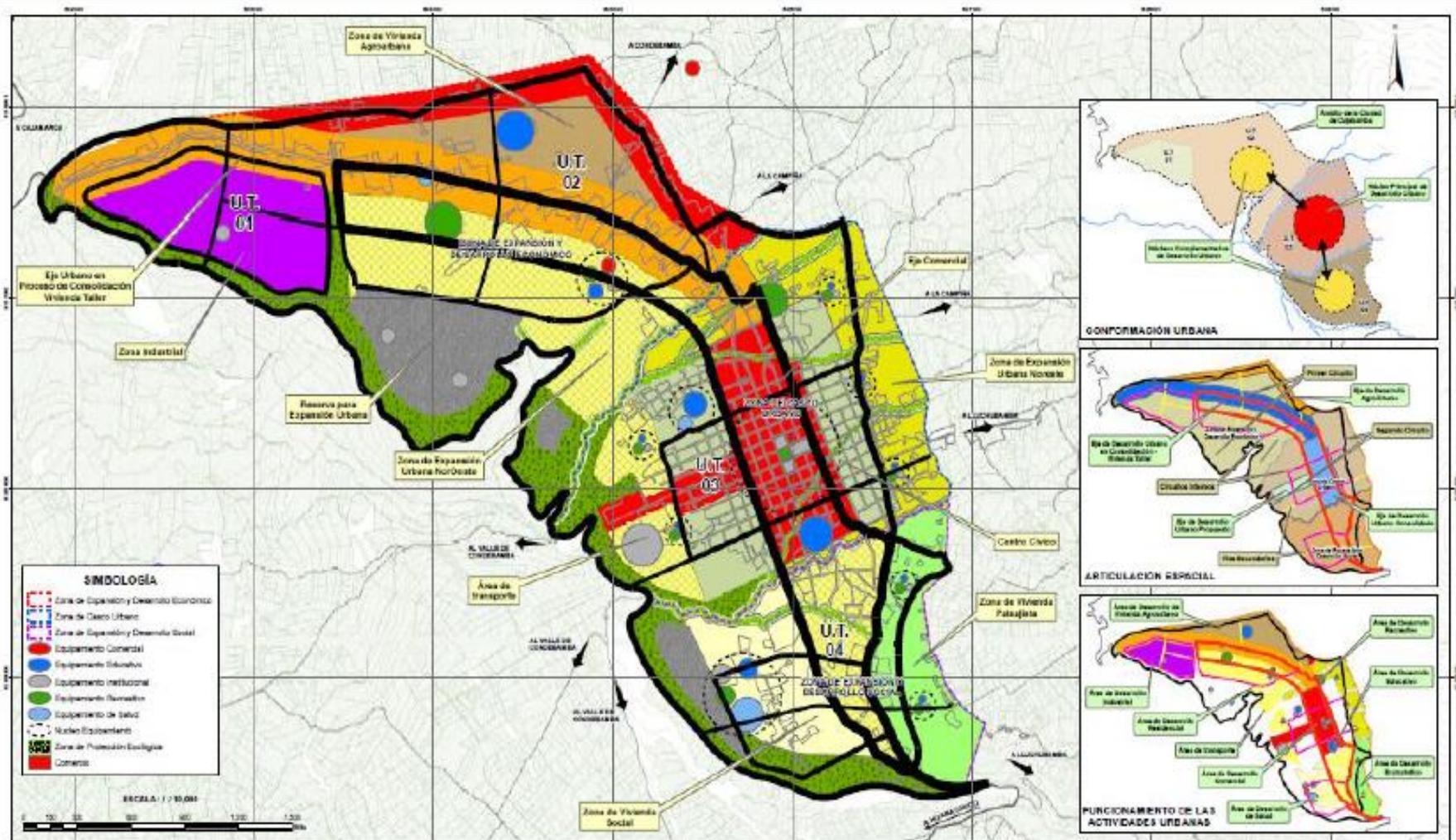


Lámina N° 09: Modelo teórico de desarrollo urbano de la ciudad de Cajabamba.



PLANO N° 95: MODELO DE DESARROLLO URBANO PROPUESTO



- LEYENDA**
- Proter Ciudad
 - Segunda Ciudad
 - Tercer Ciudad
 - Vía Secundaria
 - Callejones Residenciales
 - Vías Rurales
 - Carretera Rural
 - Marcas Urbano
 - Parcela Agrícola
 - Laguna

<p>COMITÉ DE COORDINACIÓN MUNICIPAL DE CALANDANDA</p>	<p>PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CALANDANDA 2019 - 2029</p>		
	<p>PROPIEDAD</p>	<p>MODELO DE DESARROLLO URBANO PROPUESTO PARA LA CIUDAD DE CALANDANDA</p>	
<p>FECHA DE ELABORACIÓN</p>	<p>FECHA DE APROBACIÓN</p>	<p>FECHA DE EJECUCIÓN</p>	<p>NÚMERO DE PLAN</p>
<p>15/05/2019</p>	<p>15/05/2019</p>	<p>2019 - 2029</p>	<p>95</p>

TALLERES DE SOCIALIZACIÓN



BENEFICIOS DE LA ELABORACIÓN DEL PAT - PDU

- Permitirá la prevención y mitigación de los desastres causados por fenómenos naturales.
- La integración y articulación vial de un centro urbano con su región, y de las actividades que se desarrollan en su territorio.
- El uso ordenado del suelo urbano y el aprovechamiento de las ventajas comparativas de localización.
- El dimensionamiento y previsión de la infraestructura para servicios básicos.
- La programación de proyectos y acciones de desarrollo urbano.
- La regulación de las habilitaciones urbanas y edificaciones.
- La formulación de programas de vivienda, renovación y/o rehabilitación urbana.

GRACIAS